

STADGAR

för

ORRHAMMARS

TOMTÄGAREFÖRENING

Antagna den 6 maj 1972

Omarbetad version, beslut tagna på årsmöten  
den 2006-06-11 och 2007-06-10

## § 1

Orrhammars Tomtägareförening är namnet på en ideell förening med nedan angivna ändamål.

## § 2

Styrelsen har sitt säte i Flens kommun.

## § 3

Föreningen har till ändamål att gynna medlemmarnas gemensamma intressen, utöva verksamhet för bekvämlighet, renhållning, vatten och avlopp, ordning, trevnad, nöjen, sport och annan fritidssysselsättning inom Orrhammars byggnadsplaneområde, att bevara byggnader, anläggningar och anordningar, att bedriva annan med detta sammanhängande verksamhet samt där förvärva, äga och bruka fast och lös egendom.

Medlem är skyldig att efterfölja de ordningsföreskrifter som finns för föreningen.

## § 4

Rätt att vara medlem i föreningen är varje nuvarande och blivande ägare av fastigheterna Orrhammar 1:2-1:288 i Flens kommun eller av fastighet, som i framtiden kan bildas vid eventuell ändring eller utvidgning av fastighetsindelningen inom byggnadsplaneområdet. Medlemskap avslutas vid utgången av det kalenderhalvår, när äganderätten till fastigheten övergår på annan. Ny ägare blir utan ansökan medlem från och med ingången av det nya kalenderhalvåret.

## § 4 a

Om någon äger mer än en fastighet, gäller medlemskapet och avgiftsskyldigheten för medlemmens samtliga fastigheter. Vid sammanslagning av fler fastigheter betalas medlemsavgift för var och en av tomterna. Föreningens budget baseras på 285 tomter.

## § 5

Den som använder/bor i fastighet inom byggnadsplaneområdet kan efter skriftlig ansökan hos styrelsen för viss tid antas till medlem i föreningen i stället för ägaren, om denne lämnar skriftligt tillstånd till det.

## § 6

Genom styrelsens ombesörjande skall en förteckning finnas över föreningens medlemmar. Den skall uppta varje medlems fullständiga namn och adress samt dennes fastighetsinnehav. Styrelsen skall även föra förteckning över fastigheterna i nummerordning med ägareuppgift för varje fastighet.

Medlem är skyldig att snarast lämna, till styrelsen, uppgift om adressändring eller ägarbyte.

## § 7

Ett upphörande av medlemskap medför inte någon rätt att återfå, vad medlem inbetalat till föreningen, inte heller att få någon del av föreningens tillgångar.

## § 8

För varje kalenderhalvår betalas medlemsavgift för var och en till föreningen ansluten fastighet från och med det halvår, inträde skett.

Årsavgiften bestäms årligen på föreningens ordinarie årsmöte och den halvårsvisa avgiften ska betalas senast inom en månad efter mötet.

## § 9

Föreningens styrelse utgörs av fem ledamöter med lika många suppleanter/ersättare, samtliga valda för två år.

Första gången som val sker, väljs tre ledamöter för ett år och två ledamöter för två år. På motsvarande sätt görs vid val av suppleanter/ersättare.

Styrelsen fördelar årligen, inom sig, uppdrag och övriga funktioner.

Endast medlem får vara styrelseledamot eller styrelsesuppleant/-ersättare; men medlems maka/make, sambo eller legala representant kan ha ett sådant uppdrag.

## § 10

Styrelsen är beslutförför, då minst halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening, som de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden stödjer.

## § 11

Styrelsen förvaltar föreningens angelägenheter och handlar på föreningens vägnar samt företräder föreningen inför domstolar och andra myndigheter.

Föreningens firma tecknas, utom av styrelsen som sådan, av två styrelseledamöter tillsammans eller var för sig eller av en styrelseledamot tillsammans med en suppleant/ersättare.

## § 12

Efter förslag av styrelsen kan föreningens årsmöte besluta om tillsättande av, på viss tid, kommittéer, arbetsgrupper eller enskilda ledamöter inom styrelsen eller konsulter utom styrelsens krets, för förberedande av vissa frågor eller tillsyn av särskilda grenar inom föreningens verksamhetsfält. Ett sådant uppdrag skall årligen redovisas till styrelsen.

Om en kommitté/arbetsgrupp tillsätts, ska en av styrelsens ordinarie ledamöter ingå i kommittén/arbetsgruppen och vara dess ordförande.

## § 13

För renhållning, vattenförbrukning och andra förmåner samt användande av egendom eller utnyttjande av föreningens gemensamma anläggningar och tjänster eller annat, som föreningen i sin verksamhet kan komma att erbjuda medlemmarna, ska styrelsen fastställa särskilda kostnader, efter vilka betalning ska ske. Utan beslut av styrelsen har inte någon annan än medlem rätt att utnyttja sådan förmån.

#### § 14

Styrelsen skall årligen före den 30 april göra upp budget för nästa räkenskapsår.

#### § 15

Om en medlemsavgift eller avgift enligt taxa inte erläggs på utsatt förfallodag, är styrelsen berättigad att lagsöka och inkräva beloppet.

Om betalning fördröjs mer än tre månader efter förfallodagen, är styrelsen berättigad att avstänga medlemmen från de förmåner som föreningen tillhandahåller.

#### § 16

Föreningens räkenskaper skall avslutas per den 31 mars varje år.

#### § 17

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljs årligen på föreningens ordinarie årsmöte två revisorer. För vardera revisor utses en personlig suppleant/ersättare. Revisor och revisorssuppleant/-ersättare behöver inte vara medlem i föreningen.

#### § 18

Föreningens ordinarie årsmöte skall årligen hållas under juni månad.

Styrelsen har rätt att, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Ett sådant möte skall även utlysas av styrelsen, då det för uppgivet ändamål skriftligen krävs av minst 25 procent av samtliga röstberättigade medlemmar.

#### § 19

Föreningens ordinarie årsmöten ska efter styrelsens bestämmande hållas i Flens kommun.

#### § 20

Kallelser till föreningens ordinarie årsmöte och andra meddelanden skall sändas per post eller delas ut av styrelsemedlem/-suppleant/-ersättare till medlemmarna under den adress som medlemmen anmält till styrelsen eller i annat fall är känd för styrelsen. Kallelser skall avsändas eller utdelas minst tio dagar före årsmöte samt dessutom, vad gäller årsmöte under tiden 1 juni – 31 augusti, inom samma tid (tio dagar) anslås på föreningens anslagstavla vid infarten.

#### § 21

På föreningens ordinarie årsmöte får ärende som inte blivit upptaget i kallelsen till årsmötet, inte tas till avgörande, om inte beslut om det godkänns av minst tre fjärdedelar av det vid årsmötet representerade röstetalet och att det samtidigt representerar minst halva antalet medlemmar.

#### § 22

Vid omröstning på årsmötet har varje medlem en röst för varje fastighet som han/hon äger eller representerar. Genom fullmakt kan rösträtt inte utövas för mer än en medlem förutom

den egna rösträtten. Endast den som själv är röstberättigad kan rösta för en frånvarande medlem. Medlem, som inte betalat förfallen avgift till föreningen, får inte utöva rösträtt.

#### § 23

Vill en medlem lägga fram förslag/motion till ordinarie årsmöte, skall medlem göra det skriftligen före februari månads utgång.

#### § 24

Som föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings och andra frågor genom den mening, som ordföranden stödjer. Val ska ske med sluten omröstning, om begäran framförs.

#### § 25

Styrelsen eller firmatecknare får inte sälja föreningens fasta egendom eller med skuld belasta sådan egendom utan att på ordinarie årsmöte tilldelas befogenhet för det.

#### § 26

Minst två veckor före ordinarie årsmöte ska styrelsen överlämna till revisorerna förvaltningsberättelse och årsredovisning som skall vara underskriven av en av styrelsens ledamöter.

#### § 27

Vid föreningens ordinarie årsmöte skall förekomma följand ärenden:

1. Sammanträdets öppnande av styrelsens ordförande, eller vid förhinder för denne, av vice ordförande eller annan styrelseledamot
2. Val av ordförande vid sammanträdet
3. Val av sekreterare vid sammanträdet
4. Val av två personer att tillsammans med ordförande justera årsmötesprotokollet tillika rösträknare
5. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Föredragning av förvaltningsberättelse med årsredovisning
8. Föredragning av revisionsberättelse
9. Beslutande av budget och balansräkning för kommande verksamhetsår samt fastställande av årsavgift
10. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
11. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Inkomna motioner
13. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter/-ersättare
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter/-ersättare
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor

#### § 28

Beslut om ändring av dessa stadgar är inte giltigt, om det inte fattas vid två på varandra följande årsmöten, varav det ena ska vara ordinarie årsmöte samt att beslutet på det senare

av dessa möten har beslutats av minst tre fjärdedelar av det vid mötet företrädda röstetalet. Kallelse till det senare av dessa möten får inte utgå, förrän det första av dem hållits.

§ 29

Beslut om föreningens upplösning är inte giltig, med mindre än att beslutet fattats på samma sätt som gäller för ändring av stadgarna.

§ 30


Om föreningen upphör med sin verksamhet eller upplöses, ska dess behållna tillgångar tillfalla Flens kommun, om inte annat bestäms vid föreningssammanträden i den ordning i § 28.

---

Ovanstående ändring och tillägg av stadgarna är antagna på föreningens årsmöten 2006-06-11 och 2007-06-10, att gälla för Orrhammars Tomtägarförening.

  
Ordförande

  
Kassör

  
Sekreterare

  
Ledamot

Ledamot

