

ORRHAMMARS TOMTÄGAR- &
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Sjövägen 286
642 92 FLEN

RAPPORT FRÅN STYRELSENS ORDINARIE SAMMANTRÄDE AUGUSTI 2024

Här följer en kort sammanfattning av styrelsens ordinarie sammanträde i augusti

Ekonomi

Styrelsen gick sedvanligt igenom föreningens ekonomi, resultat- och balansrapporter. En särskild fördjupning gjordes avseende vägunderhåll eftersom många åtgärder har vidtagits under sommarperioden.

Vägar

Höstens arbete planerades. Det gäller exempelvis sladdning av grusvägar och saltning samt utsättning av snökäppar senare i höst inför vintersäsongen.

Skog och grönoråden

Möte med kvartersvärdar planerades, särskilda minnesanteckningar från det mötet kommer att publiceras på hemsidan. Det handlar om arbetsbeskrivning och ansvarsfördelning.

Skötselplan för våra gemensamma ytor fastställdes och kommer också att publiceras på hemsidan

Bryggor och badplatser

Erfarenheter från sommaren gicks igenom. Bland annat är nu hundbadplatsen åtgärdad med ny trappa mm.

Planerade åtgärder inför hösten är att båtuppläggningsplatsen skall omdisponeras efter den temporära flyttningen som skedde i samband med att den nya pumpstationen byggdes.

Beslutades också att föreningen skall tillskriva kommunen avseende behovet av rensning av Flensån för att minska risken för översvämningar i sjön

Orrhammaren. Vilket har varit ett stort problem för föreningen de senaste åren.

Byggnader

Sommarens arbete utvärderades och vissa arbeten kommer att anstå till kommande år. En löpande underhållsplan avseende föreningens byggnader skall tas fram.

Föreningens behov av förråd skall klarläggas. Det gäller allt ifrån bryggdelar och snökäppar till arkivskåp och möbler. Det finns förutsättningar för att detta kan bli mer rationellt eftersom vi inte längre behöver lagra några reservdelar till VA-nätet.

Övrigt

Föreningens Informationsmaterial och ordningsregler uppdaterades och fastställdes och kommer att publiceras på vår hemsida.

Årsmötets uppdrag avseende handlingsalternativ avseende tennisbanan och bastuhuset diskuterades. Utredning om olika handlingslinjer, kostnadsberäkningar mm skall inledas så att ett bra underlag kan presenteras och beslutas om på stämman 2025.