

*Orrhammars Tomtägar- &
Samfällighetsförening
Sjövägen 286, 642 92 FLEN*



SKÖTSELPLAN ORRHAMMARS TOMTÄGARFÖRENING

Upprättad 2016

Reviderad 2024

*Orrhammars Tomtägar-&
Samfällighetsförening
Sjövägen 286, 642 92 Flen*

Skötselplan

Inledning

Syfte och mål

Organisation

- Grönområdesansvarig
- Områdesindelning
- Avtal lokala entreprenörer
- Kvarter och kvartersvärdar
- Röjardagar vår och höst

Arbetsområden

- Slyröjning
- Dikesrensning
- Ängar och hagar
- Promenadstigar
- Badplatser

Inledning

Föreningen har en rad gemensamma naturområden som omfattar skog- hag- och ängsmark som alla är viktiga utifrån ett vistelsevärde. Viktigt är att de allmänna områdena sköts så bra och naturvänligt som möjligt och att detta även utförs kostnadseffektivt.

Syfte och mål

Planen har som syfte att ha både ett kort- och ett långsiktigt mål vad gäller underhåll och skötsel av föreningens gemensamma naturområden. Det är betydelsefullt att skötseln sker på ett genomtänkt sätt.

Det handlar om att sköta ängsmarker, rensa diken, underhålla och utveckla promenadvägar, att avverka på ett fackmannamässigt sätt utifrån skogens status samt att röja sly för att hålla området estetiskt tilltalande, öppet och luftigt.

Det är också viktigt att upprätthålla växt- och djurlivet så naturligt som möjligt. Med klimatförändringar som innebär extremare väder, kommer vi i större utsträckning att behöva se till säkerhet vid bedömning av större träd och skogsområden.

Organisation

Grönområdesansvarig

För att uppnå planens mål krävs en fungerande organisation. I Orrhammars styrelse finns en grönområdesansvarig som ska samordna och utveckla aktiviteter i de gemensamma områdena.

Grönområdesansvarig bör ha rätt att anlita expertis mot konsultarvode i de lägen hen bedömer att sakkunskap inom området behövs. Styrelsen ska ta de prioriteringsbeslut som erfordras.

Områdesindelning

En områdesindelning delar hela området i fyra delar, A – D. Denna indelning är tänkt att underlätta en skötselplan över de markområden med terräng som kräver att en entreprenör anlitas för åtgärder.

Åtgärder kommer att planeras för ett område i taget där varje område budgeteras separat.

Bostadsområdet är sedan uppdelat i 13 kvarter. Kvarteren har en till två kvartersvärdar. För att nå framgång i utvecklingsarbetet krävs ett flexibelt samarbete mellan styrelsen, grönområdesansvarig, kvartersvärdar och, i förekommande fall, med enskilda fastighetsägare.

Ramavtal – lokala entreprenörer

Avtal finns på årsbasis med entreprenör för skötsel av gemensamma grönområden i form av gräsklippning, städning av gemensamma toaletter och renhållning runt badplatser.

Ett arrendeavtal finns där 12 ha åkermark brukas av arrendator i utbyte mot att ett antal skiften klipps två gånger per år.

Lokal entreprenör anlitas för vissa uppdrag på området bl.a. för klippning av grönytor.

Kvartersindelning och Kvartersvärdar

För att underlätta skötsel och skapa en större gemenskap mellan grannar är området uppdelat i 13 kvarter med 1-2 kvartersvärdar/kvarter. Kvarteren har på detta sätt möjlighet att påverka hur man vill att det egna området ska se ut.

Kvartersvärden verkar som ombud mellan styrelsen och medlemmar för att underlätta arbetet.

Grönområdesansvarig/styrelse bör ha minst ett möte per år med kvartersvärdarna för att uppmuntra och tipsa om aktiviteter och rutiner.

Röjardagar – vår och höst

I området bjuds samtliga medlemmar in, av respektive kvartersvärd, till städ- röjardagar 2 gånger/år för att röja i sina respektive kvarter. Ett bra upplägg som har möjlighet att bli väl fungerande.

Risröjardagarna får ses som ett komplement till det löpande underhållet där fokus ligger på kvarterets egen åsikt om var man vill hålla snyggt, utöver detta åläggs kvarteren områden som grönområdesgruppen anser att kvarteren bör ta hand om på röjardagarna.

Arbetsområden

Slyröjning

Slyröjning är kanske den mest väsentliga aktiviteten och syftar till att föreningens allmänningar hålls i sådant skick att det går att vistas i de aktuella områdena. Slyröjning ska ske kontinuerligt och enligt plan. Samtliga kvarter ska se över sina områden och planera in röjning där det behövs.

Större allmänna ytor kan föreningen hjälpa till med under förutsättning att det finns villiga röjare och att utrymme finns i budgeten.

Dikesrensning

Vägkanter slås efter midsommar.

Diken och vägtrummor i anslutning till tomtgräns sköts av respektive tomtägare (se ordningsreglerna). Föreningen planerar och genomför större arbeten kontinuerligt.

Trafikverket inspekterar vägarna och påtalar vad som ska åtgärdas för att villkoren för vägbidragen ska uppfyllas. Föreningen ansvarar för att nödvändiga arbeten utförs.

Ängar och hagar

Enligt arrendeavtalet, brukas åkermarken av arrendatorn. Denne klipper i gengäld ett antal skiften 2 gånger per år.

Promenadstigar

På området finns ett antal promenadvägar av varierande längd. Dessa klipps av lokal entreprenör på sommaren och föreningens risröjare tar hand om omgivande natur. På vintern plogas de mest frekventerade stigarna.

Bad- och båtplatser

Översyn och reparation av bryggor sker kontinuerligt. Varje år, innan badsäsongen börjar, genomsöks sjöbotten vid områdets tre badplatser av dykare. Vid behov fylls stränderna på med ny sand och rensas från vass.