

**ORRHAMMARS TOMTÄGAR- &  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
Sjövägen 286  
642 92 FLEN

### **Uthyrningspolicy för Orrhammars tomtägarförening, antagen på årsstämman 2023.**

Föreningen hyr ut Lokaler, förråd och platser för vinterförvaring i föreningens egna byggnader, ladugården och båthuset. Föreningen hyr också ut båtplatser vid föreningens bryggor.

Uthyrning sker endast till föreningens medlemmar och endast till medlemmars nytta. Medlemmar i föreningen är, enligt stadgar, tomtägare på Orrhammar.

Medlemmar i föreningen har möjlighet att hyra plats för vinterförvaring, lokaler samt mindre vindsförråd. Detta sker efter köordning och den medlem som har längst kötid har företräde framför en med kortare kötid.

Avtal för uthyrningen skall upprättas mellan förening och hyresgäst. Avtalet löper på tillsvidare tills någon part säger upp avtalet. För lokaler och förråd är uppsägningstiden ömsesidigt 1 månad. Plats för vinterförvaring skall sägas upp senast 31 augusti inför inställningssäsongen.

Pris för de olika uthyrningsalternativen fastställs av styrelsen och revideras en gång/år.

För uthyrningen finns fastställda ordningsregler. Om Föreningen anser att nedanstående ordningsregler och bestämmelser ej följs samt om hyran inte betalas i rätt tid, kan hyresavtalet sägas upp omgående.

#### Särskilda bestämmelser :

- Föreningen hyr endast ut förvaringsplatser. dvs. inga maskiner eller apparater får användas eller anslutas, inga lösa anslutna skarvsladdar för el får förekomma.
- Lokal/förråd får endast hyras ut till medlemmar och uthyrning i andra hand är inte tillåtet.
- I lokalerna får inte förvaras brandfarliga vätskor, explosiva gaser, frätande eller illaluktande varor eller sådant som kan orsaka gnistbildning. (exempelvis Gasol eller Batterier)
- Det åligger hyresgästen att ansvara för att förvarad egendom är försäkrad.
- Byggnaden är försäkrad genom föreningens försorg.

Föreningen friskriver sig helt från skador som ev. kan uppstå på hyresgästens egendom genom till exempel inbrott, skadegörelse, olycka, skadedjur, oväder etc.