

ORRHAMMARS TOMTÄGAR- &
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Sjövägen 286
642 92 FLEN

RAPPORT FRÅN STYRELSENS ORDINARIE SAMMANTRÄDE MARS 2025

Här följer en kort sammanfattning av styrelsens sammanträde i mars

Ekonomi

Föreningen har som bekant brutet räkenskapsår vilket i vårt fall innebär att budgetåret slutar den sista mars. Styrelsen konstaterade att utfallet i slutet av mars är mycket nära budgeten. Nu vidtar bokslutsarbetet då alla poster noga kan stämmas av för redovisningen inför årets stämma.

Vägar

Årets vinterväghållning har varit relativt enkel med hänsyn till det milda vädret. Det finns ett behov av förstärkta underhållsåtgärder inför kommande år. Grusvägar kräver kontinuerliga åtgärder för att bibehållas, dikning krävs också och är kostsamt. Slutligen förslits även våra asfaltvägar som också kräver åtgärder. Vi får visserligen bidrag till vägunderhållet från Trafikverket men det är också förknippat med krav på standard mm. Bidraget avser endast våra asfalterade vägar och anslutningar och förutsätter åtgärder som Trafikverket förskriver som är kostsamma för föreningen.

Ett vårtecken genomförs nu också, nämligen sandsopning!

Skog och grönområden

Arbetet fortgår med samarbete med våra kvartersvärdar och samordningen av städdagar.

Bryggor och badplatser

Den milda vintern innebär att skadorna på våra bryggor och bad inte är så omfattande som tidigare år. De tidvis höga vattenstånden innebär att det finns behov av att fylla på med mer sand vid våra bad.

Byggnader

Bastuhuset och tennisbanan är nu besiktigade och offerter är framtagna. Olika åtgärdsförslag och kostnader kommer att redovisas på årets stämma för ställningstagande.

Enligt de riktlinjer som stämman beslutat om avseende uthyrning av förråd, bilplatser, lokaler och båtplatser till medlemmarna skall styrelsen se över prissättningen och även fatta beslut om eventuell höjning. Styrelsen har nu konstaterat att hyresnivån varit oförändrad under mycket lång tid. Bortsett ifrån att vi för några år sedan av Skatteverket tvingades att momsbelägga uthyrningen vilket sedan skatteverket ändrade tillbaka.

Styrelsen har nu beslutat att höja alla uthyrningar med 25 % från och med 1 juli i år. Tanken är att dessa förhyrningar skall vara prisvärda för medlemmarna men ändå i någon mån följa den allmänna prisutvecklingen.

Övrigt

Angående de tidvis höga vattennivåerna i Orrhammaren så har nu styrelsen även diskuterat denna fråga med Nyköpingsåarnas Vattenvårdsförbund. Något stöd för att Flensån är orsaken till dessa problem och bör rensas kunde inte inhämtas. Man menar att problemen med tidvis höga nivåer i sjösystemet är naturliga variationer möjligen förstärkta av mildare klimat. Dessutom framhölls att årensningar är förknippade med mycket stark lagstiftning som syftar till att skydda naturvärden i vattendrag. Styrelsen konstaterar att vi inte kommer längre i denna fråga vare sig gentemot kommunen eller Vattenvårdsföreningen.

Styrelsen konstaterade att ett antal motioner inkommit till årets stämma. Motionerna är nu föremål för beredning och utlåtanden skall formuleras inför stämman.

Styrelsen inledde även i övrigt förberedelserna inför stämman och fastställde datum. Stämman kommer att hållas på sedvanligt sätt i Båthuset söndagen den 15 juni kl. 11.00. Formell kallelse kommer senare att sändas ut på stadseenligt sätt.

Styrelsen