

Årsmötesprotokoll 2025

1. Mötet öppnas av styrelsens ordförande Pelle Björklund
2. **Val av ordförande för mötet:**
Till mötesordförande valdes Anders Iwerbo.
3. **Val av sekreterare för mötet:**
Till mötessekreterare valdes Peter Starck.
4. **Val av två personer att tillsammans med ordföranden justera årsmötesprotokollet, tillika rösträknare:**
Till justerare och rösträknare valdes Mats Larsson och Annika Sonnenstein.
5. **Anteckning av närvarande medlemmar samt upprättande av röstlängd:**
Röstlängd upprättades och godkändes av stämman.
Närvarande vid mötet var 78 röstberättigade samt 4 via fullmakt.
6. **Frågan om kallelse skett i behörig ordning:**
Mötet godkände årsmöteskallelsen som skett enligt gällande föreningsstadgar.
7. **Godkännande av dagordningen:**
Punkt 12 föreslogs flyttas till efter punkt 15 och bli punkt 15B, då det finns frågor och motioner som kan påverka beslutet i punkt 12. Stämman beslöt att göra denna ändring samt i övrigt godkänna dagordningen.
8. **Föredragning av förvaltningsberättelse med årsredovisning samt resultat och balansräkning:**
Förvaltningsberättelse med årsredovisning för verksamhetsåret 2024-04-01- 2025-03-31 föredrogs av styrelsens ordförande och delar av styrelsen. Stämman godkände förvaltningsberättelsen med årsredovisningen samt resultat och balansräkningen.
9. **Föredragning av revisionsberättelse:**
Revisionsberättelsen för 2024-04-01-2025-03-31 föredrogs av Karin Rudengren från revisionsbyrån Rådek. Stämman svarade ja på frågan om att revisionsberättelsen därmed anses föredragen.
10. **Beslut om fastställande av förvaltningsberättelse, årsredovisning, resultat och balansräkning:**
Stämman beslutade att fastställa förvaltningsberättelse, årsredovisning, resultat- och balansräkning.
11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter:**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-04-01- 2025-03-31.
12. Punkten flyttad till 15B enligt beslut i punkt 7.
13. **Förslag från styrelsen avseende stadgerevision och hantering av bastuhuset och tennisbanan.** Se bilagor till kallelsen för att ta del av den utredning som hittills gjorts kring dessa:

ML
AS

Beslut beträffande stadgerevision: stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag avseende stadgerevision, d v s alla ändringar som markerats med gult i dokumentationen. I protokollet önskar medlemmen Madeleine Lidman att det framgår att hon reserverar sig mot ändringarna i den del av paragraf 9 i stadgar för Orrhammars tomtägarförening där det stadgas att endast medlem får vara styrelseledamöter.

Beslut angående bastuhuset och tennisbanan: (för mer information, se utredning i årsmöteshandlingarna). Styrelsen önskar en öppen och kreativ diskussion i mötet för att komma fram till ett bra beslut.

Beslut:

Tennisbanan: Att tennisbanan rustas upp, enligt förslag 1 där kostnaden är ca 150tkr.

Bastuhuset: Det fanns många olika idéer om den framtida användningen av bastuhuset, varför styrelseordföranden föreslog och stämman beslutade att en djupare utredning av detta behövs. Stämman beslutar därför att bordlägga frågan om renovering av bastuhuset till nästa års stämma och under tiden titta närmare på olika alternativ.

14. Behandling av inkomna motioner:

Elva motioner har inkommit till styrelsen inför årsmötet. Motionerna har delgivits medlemmarna i årsmöteshandlingarna, så också styrelsens yttrande över motionerna. För att närmare läsa motioner: se bilagor i årsmöteskallelsen.

Motion 1: Förklara missförhållanden:

Styrelsen förordar att avslå motionen. Stämman beslutar att avslå motionen i sin helhet.

Motion 2: Transparent ekonomi:

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att avslå den första och tredje att-satsen i motionen samt bifalla den andra att-satsen.

Motion 3: Tid för frågor på årsmötet:

Styrelsen förordar att motionen bifalles. Stämman beslutar att bifalla motionen.

Motion 4: Utredda frågan om vissa fastigheter VA-anslutits utan kompensation:

Styrelsen anser att frågan är besvarad sedan tidigare. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens rekommendation att anse frågan besvarad.

Motion 5: Ordning och reda:

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion 6: Förslag uthyrningslokaler:

Styrelsen anser att motionen är besvarad och förordar att stämman går på den linjen. Stämman beslutar att anse frågan besvarad.

Motion 7: Nyttjande av hästanläggningen:

Styrelsens förslag till stämman är att besluta att frågan anses besvarad. Stämman beslutar att anse frågan besvarad.

Motion 8: Förslag till minskad årsavgift:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avslå motionen. Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion 9: Minska kostnaderna för administration och bokföring:

Styrelsen föreslår att avslå motionens båda förslag.

Stämman beslutar att avslå motionen i sin helhet.

Motion 10: Behandling av motioner:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avslå motioners båda förslag. Stämman beslutar att avslå motionen i sin helhet.

Motion 11: Samarbete med kommunen:

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Stämman beslutar att avslå motionen.

ML #5
RE AS

Förslag beträffande motioner kommer från medlemmen och lekmannarevisorn Alexander Linden att skapa en mall för motioner. Förslaget mottogs positivt och utreds vidare.

15. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer:

Mötet beslöt att lämna arvoden till ledamöter och revisorer i styrelsen oförändrade för det kommande verksamhetsåret 2025-04-01-2026-03-31.

(15 B), tidigare punkt 12. Beslut om budget, utgifts- och inkomststat för kommande verksamhetsår samt debiteringslängd och årsavgift:

Styrelsens förslag avseende budget, utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och årsavgift:

Att fastställa årsavgiften till 4 500 kr/fastighet.

Att inte ta ut någon ytterligare avgift till strukturfonden.

Att fastställa debiteringslängden så att samtliga medlemmar, andelsägare, betalar samma belopp per fastighet

Att utdebitering av årsavgift sker per den 1 juli 2025 och 1 januari 2026.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

16. Val av ordförande och styrelseledamöter och suppleanter:

Valberedningens förslag:

Ordförande för två år: Pelle Björklund (omval)

Ordinarie ledamöter 2 år: Jörgen Bengtson (nyval)

Mikael Abrahamsson Ronnerstam (nyval)

Bengt Göran Augustini (nyval)

Fyllnadsval 1 år: Ingalill Håkansson (omval)

Karl-Gustav Lindén (nyval)

Kvarstående ledamöter 1 år: Therese Jansson, Christer Schlegel, Eva Wärnström och Jenny Skarstedt.

Ovan nämnda personer avser såväl Tomtägare- som Samfällighetsföreningen. Enligt nuvarande stadgar ska styrelsen i Tomtägareföreningen bestå av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter. Därför föreslås Pelle Björklund, Therese Jansson, Christer Schlegel, Eva Wärnström och Jenny Skarstedt som ordinarie ledamöter. Övriga blir Suppleanter.

Stämman beslutar enligt ovan.

17. Val av Revisorer och revisorssuppleanter:

Valberedningens förslag:

Revisorer, 1 år: Auktoriserad revisor: Rådek,

Lekmannarevisor: Alexander Linden (omval)

Revisorssuppleanter 1 år: Auktoriserad revisor: Rådek

Lekmannarevisorsuppl: Bernt Eklindh (omval)

Stämman beslutade enligt ovan.

ML PS
BE AS

18. Val av valberedning:

Stämman valde Mona Kolarby och Leif Moby till valberedning.

19. Information och frågor:

Vattenkvaliteten vid stora badet. Efter nyligen underkänd vattenkvalitet vid Orrestaöbadet i Flen har kontakt tagits med kommunen som säger att problemet kan vara lokalt och betingat av lokala omständigheter. Mätning av vattenkvaliteten på vår sida är beställd och planerad att göras den 16/6 2025. Svar kommer i slutet av vecka 25 och om problem upptäcks även här kommer fortsatta prover att tas.

Nya kärl till avfall. Kent Wallin informerade om att det kan vara en god idé att undersöka möjligheten att dela avfallskärl med en granne. Eventuellt kan det vara tillåtet. Information om detta följer.

Eva Wörnström kom med en vädjan från den entreprenör som klipper vägrenarna i området om att hålla ett rejält avstånd till maskinen och dess aggregat. Det kan flyga stenar och andra föremål i hög hastighet runt dessa aggregat. Stanna, håll kontakt med maskinföraren, undvik att gå eller köra förbi innan aggregatet slagits av och klartecken givits.

Christer Schlegel uppmanar alla att variera körningen på grusvägar så att man inte bara kör i uppkörda spår utan håller till höger eller vänster. Detta då det lösa gruset annars hamnar i diket.

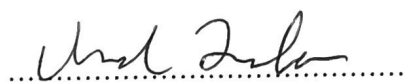
20. Meddelande om när protokollet från stämman blir tillgängligt:

Protokollet skall enligt stadgan vara tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Styrelsen föreslår att detta sker genom att publicera protokollet på hemsidan samt att protokollet anslås på anslagstavlan vid infarten. Av kostnadsskäl avses inte protokollet sändas ut per post.

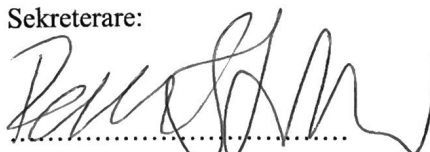
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

21. Mötet avslutades.

Mötesordförande:


.....
Anders Iwerbo

Sekreterare:


.....
Peter Starck

Justerare:


.....
Mats Larsson

Justerare:


.....
Annika Sonnenstein