

ORRHAMMARS TOMTÄGAR- &
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Sjövägen 286
642 92 FLEN

RAPPORT FRÅN STYRELSENS ORDINARIE SAMMANTRÄDE AUGUSTI 2025

Här följer en kort sammanfattning av styrelsens sammanträde i augusti

Ekonomi

Vi har nu avverkat fem månader av budgetåret och förbrukat lite drygt 40 % av budgetutrymmet. Ett utfall som är normalt med hänsyn till kostnadernas fördelning över året. Styrelsen har också inlett ett arbete som syftar till att i ökad grad digitalisera våra ekonomifunktioner. Målsättningen är både att förenkla hanteringen men också att minska föreningens kostnader.

Vägar

Vägarna har saltats under sommaren, potthål lagats och diken har slagits. Kontakter har också tagits med Svevia för att få underlag till en långsiktig underhållsplan för vårt vägnät.

Skog och grönområden

Möte med kvartersvärdarna har genomförts. Alla kvarter var representerade, vilket är mycket glädjande. Anteckningarna från mötet finns på hemsidan under rubriken Kvarters- och områdesindelning.

Styrelsen har haft kontakt med Skogsstyrelsen angående vår biotopskyddade skog. Döda träd kan falla på närliggande byggnader. Gränserna för den biotopskyddade skogen kommer att dras om. Kontakterna med Skogsstyrelsen har varit positiva och pragmatiska. I samråd bedöms att vi kan hitta lösningar så denna skyddsvärda skog kan bevaras utan närliggande bebyggelse skadas.

Bryggor och badplatser

Badplatsen vid Fjärilsvägen har fått en upprustning med ny sand mm.
Årets vassklippning är utförd.

Styrelsen har uppmärksamats på att några båtar framförts i mycket hög fart bland annat i sundet mellan Stockfjärden och Orrhammaren. Styrelsen vill uppmana alla att tänka på att vara hänsynsfulla. Styrelsen skall också kontakta

berörda myndigheter för att försöka få ett klarläggande vad som gäller avseende hastigheter mm i vår sjö.

Byggnader

Årets renoveringsarbeten är i det närmaste avslutade och några tomtägare har hjälpt till med målning av båthuset och ladugården. Tack Johan, Einar och LG! Renoveringsarbetena behöver fortsätta nästa säsong. Det finns plats för fler att hjälpa till i detta arbete. Hör gärna av er till styrelsen.

Arbetet med att ta fram beslutsunderlag för bastuhusets framtid pågår. Byggnaden har mätts upp och olika användningsförslag diskuteras vid sidan om rivningsförslaget. Allt kommer att presenteras för beslut på nästa års stämma.

Arbetet med att iordningsställa tennisbanan pågår och skarpa offerter är under bearbetning.

Övrigt

Styrelsen har fått ett förslag från en medlem om att införskaffa en hjärtstartare för att öka tryggheten om olyckan skulle vara framme. Styrelsen undersöker nu förutsättningar och villkor för detta och om det är genomförbart.

Styrelsen