

ORRHAMMARS TOMTÄGAR- &
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Sjövägen 286
642 92 FLEN

RAPPORT FRÅN STYRELSENS ORDINARIE SAMMANTRÄDE AUGUSTI 2026

Här följer en kort sammanfattning av styrelsens sammanträde

Ekonomi

I slutet av sommaren har det snart gått halva budgetåret. Det kunde konstateras att så gott som samtliga medlemmar betalt den senaste debiteringen. Vad gäller utgifter så följer vi i stort den fastställda budgeten. Några avvikelser gäller tennisbanan vars kostnad hamnar på detta år. Likaså med den nya bryggan vid Fjärilsbadet.

Vägar

Arbetsgruppen inom styrelsen avseende vägar arbetar nu med att tillsammans med Svevia utarbeta underhållsplaner för vårt vägnät för såväl kort som lång sikt.

Skog och grönområden

Konstaterades att upprustningen av tennisbanan varit lyckat. Banan har använts flitigt under sommaren.

Vassklippning kommer att ske på sedvanligt sätt under slutet av augusti.

Möte med våra kvartersvärdar kommer att genomföras den 23/8. Bland annat kommer då höstens planering av röjning av vår naturmark att diskuteras.

Under sommaren har också ett stort antal träd fällts på föreningens mark i kv nr 8. Detta har inte skett i enlighet med de regler som gäller. Varken kvartersvärdar eller grannar fick möjlighet att lämna sina synpunkter. Styrelsen vill framhålla att enskilda tomtägare inte har rätt att fälla träd utanför den egna tomten utan tillstånd. Samråd skall ske med såväl styrelsens representant som kvartersvärd och grannar. Som grundprincip gäller också att friska och välväxta träd ej skall fällas.

Bryggor och badplatser

Den nya bryggan vid Fjärilsbadet är nu på plats och har en alternativ förankring med kedjor i stället för nedslagna rör. En lösning som förefaller mycket positiv.

Byggnader

Under sommaren har mycket målningsarbete genomförts av såväl båthuset som ladugården samt omklädningshytten. Många boende har varit behjälpliga med detta arbete, vilket är positivt.

Renoveringen av bastuhuset i enlighet med stämmobeslutet har inletts. Byggnaden har nu städats invändigt och trasiga byggnadsdelar och inredning bortforslats. Nu skall bygghandlingar färdigställas så att offerter, bygglov etc kan inhämtas.

Ett arbete med att upprätta underhållsplaner för våra byggnader har också inletts.

Övrigt

Uthyrningsregler för båthuset fastställdes i linje med stämmobeslutet

”Båthuset får endast hyras av föreningsmedlemmar

Den som hyr lokalen skall vara närvarande under evenemanget (förhyrningen kan inte överlåtas)

Förhyrningen gäller normalt 1 dygn 12.00 – 12.00. Lokalen skall återlämnas avstädad och i gott skick

Klockan 23.00 skall lokalen vara utrymd och tyst. Även i övrigt måste hänsyn visas närboende

Hyra utgår med 650 kr/dygn

Undantag, Föreningens egna arrangemang årsstämma el dyl

Arrangemang som är öppna för alla föreningsmedlemmar *)”

*) Med detta avses att alla är välkomna på arrangemanget i kraft av medlemskap i föreningen och att evenemanget annonseras på hemsidan. Idag skulle detta innebära att midsommarfirande kan äga rum antingen ute eller inne beroende på väder och så även Orrspelet och kanske något annat liknande i framtiden.

Arbetsfördelningen inom styrelsen förtydligades enligt nedan:

- Ordförande Pelle Björklund

- Kassör Michael Abrahamsson Ronnerstam
- Sekreterare Jörgen Bengtsson
- Vägar BG Augustini, Jörgen Bengtsson, Torbjörn Lind
- Skog o Grönt Eva Wärnström, BG Augustini
- Bryggör Bad BG Augustini, Eva Wärnström
- Uthyrning Therese Jansson, Lotta Wickberg
- Byggnader Eva Wärnström, Pelle Björklund